



Byplanvedtægt 1-19

Et område ved Enighedsvej, Valbyvej, Lindevej og Skolevej

Taastrup

Boligformål: haveboliger

11.02.1967

BYPLANVEDTÆGT

19



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT 19

for

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område ved Enighedsvej, Valbyvej, Lindevej, Vinkelvej og Skolevej
i Taastrup.

Byplanvedtægt for et område beliggende ved Enighedsvej, Valbyvej, Lindevej, Vinkelvej og Skolevej i Taastrup.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Område.*

1. Byplanvedtægten omfatter det på vedhæftede kortbilag nr. 27-54-1 viste område begrænset af nordlige skel af matr. nr. 6 *bb*, 6 *bc* og 6 *ax* Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, Valbyvej, nordlige skel af matr. nr. 5 *cm* og 5 *dp* Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, Elme Allé, Lindevej, Valbyvej, Skolevej og Østerparken.
2. Byplanvedtægten omfatter følgende matrikelnumre alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn:
 - 5 *cm*,
 - 5 *do*, 5 *dp*, 5 *dy*,
 - 5 *ec*, 5 *ed*, 5 *ek*,
 - 6 *g*,
 - 6 *av*, 6 *ax*,
 - 6 *ba*, 6 *bb*, 6 *bc*, 6 *bd*, 6 *be*, 6 *bq*, 6 *bt*, 6 *by*,
 - 6 *cb*, 6 *cc*, 6 *cf*, 6 *cg*, 6 *ck*, 6 *cu*, 6 *cv*, 6 *cx*,
 - 6 *db*, 6 *dc*, 6 *dg*, 6 *dh*, 6 *di*, 6 *dl*, 6 *dm*, 6 *dn*, 6 *dp*, 6 *dq*, 6 *do*,
 - 6 *em*, 6 *en*, 6 *eu*, 6 *ev*, 6 *eæ*,
 - 6 *fd*, 6 *fe*, 6 *fg*, 6 *fl*, 6 *fm*, 6 *fn*, 6 *fæ*,
 - 6 *ga*, 6 *gb*, 6 *gd*, 6 *ge*, 6 *gf*, 6 *gg*, 6 *gn*, 6 *go*, 6 *gp*, 6 *gr*,

6 bd, 6 hg, 6 hb, 6 bi, 6 hp, 6 hq, 6 hr, 6 hs, 6 ht, 6 hx, 6 hy,
6 hz, 6 hø,
6 ia,
6 ki, 6 kv, 6 kx, 6 kz,
6 lf, 6 lø,
6 mq, 6 ms,
6 nk, 6 nl, 6 nm, 6 nn, 6 no, 6 nx,
samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Veje.

1. Nye veje udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
2. Udvidelse af veje sker efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Blinde veje udlægges i
4,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 2 parceller,
6,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 4 parceller,
8,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 8 parceller,
10,0 m bredde, hvor der kan udstykkes mere end 8 parceller.
4. Ved udlæg af blinde veje med større bredde end 4,0 m skal der udlægges en af kommunalbestyrelsen godkendt vendeplads.
5. Skolevej forlægges og udlægges i en bredde af 21–30 m som vist på kortbilag 27-54-1.
6. Østerparken udlægges i en bredde af 15 m.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Bygningers afstand til vej skal altid respektere de i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 anførte afstande til vej, ligesom ingen bebyggelse må finde sted vejmidte nærmere end de på kortbilaget 27-54-1 angivne byggelinier i de nedenfor nævnte

afstande, idet de i parentes anførte afstande gælder for garager og carporte:

Elme Allé	7,5 m	(10,5 m)
Enighedsvej	7,5 m	(10,5 m)
Lindevej	7,5 m	(10,5 m)
Solkroegen	5,0 m	(8,0 m)
Valbyvej, nord for Lindevej	9,5 m	(12,5 m)
Valbyvej fra Lindevej til Vinkelvej	7,5 m	(10,5 m)
Valbyvej fra Vinkelvej til Skolevej	8,5 m	(11,5 m)
Vinkelvej fra Valbyvej til Østerparken	7,5 m	(10,5 m)
Østerparken	10,0 m	(13,0 m)

Ingen bebyggelse må dog opføres vejskel nærmere end 2,5 m (5,5 m).

For Skolevej fastsættes byggelinien til 2,5 m (5,5 m) fra fremtidigt vejskel jfr. kortbilag 27-54-1.

Byggelinier for blinde veje fastsættes til 2,5 m (5,5 m) fra vejskel.

2. For nye veje indenfor området fastlægges byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Hjørnegrunde skal have et brudt hjørne bestemt ved forbindelseslinien mellem de punkter, hvor radierne til kantstensrundingernes tangenter skærer skellet, idet afrundingsradius fastsættes til mindst 8,0 m.
Det brudte hjørne skal dog have en længde af mindst 5,0 m.*)
4. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse. Arealet kan dog benyttes til anlæg af parkeringsplads.

*) Ved vejtilslutninger vil der blive fastlagt oversigtslinier i henhold til vejlovgivningen.

§ 4. *Haveboligområde (område Bb).*

1. På følgende matrikelnumre må kun opføres åben og lav boligbebyggelse:

5 *cm*,

5 *do*, 5 *dp*, 5 *dy*,

5 *ec*, 5 *ed*, 5 *ek*,

6 *g*,

6 *av*, 6 *ax*, 6 *aw*,

6 *ba*, 6 *bb*, 6 *bc*, 6 *bd*, 6 *be*, 6 *bq*, 6 *bt*, 6 *bv*, 6 *by*,

6 *cb*, 6 *cc*, 6 *cf*, 6 *cg*, 6 *ck*, 6 *cu*, 6 *cv*, 6 *cx*,

6 *db*, 6 *dc*, 6 *dg*, 6 *dh*, 6 *di*, 6 *dl*, 6 *dm*, 6 *dn*, 6 *dp*, 6 *dq*, 6 *dø*,

6 *em*, 6 *en*, 6 *eu*, 6 *ev*, 6 *eæ*,

6 *fd*, 6 *fe*, 6 *fg*, 6 *fl*, 6 *fm*, 6 *fn*, 6 *fæ*,

6 *ga*, 6 *gb*, 6 *gd*, 6 *ge*, 6 *gf*, 6 *gg*, 6 *gn*, 6 *go*, 6 *gp*, 6 *gr*,

6 *hd*, 6 *hg*, 6 *hb*, 6 *hi*, 6 *hp*, 6 *hq*, 6 *hr*, 6 *hs*, 6 *ht*, 6 *hx*, 6 *hy*,

6 *hz*, 6 *hø*,

6 *ia*,

6 *ki*, 6 *kv*, 6 *kx*, 6 *kz*,

6 *lf*, 6 *lø*,

6 *mq*, 6 *ms*,

6 *nk*, 6 *nm*, 6 *nn*, 6 *no*, 6 *nx*,

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Ejendommene må med nedennævnte undtagelse ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
3. Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for den omliggende bebyggelse.

4. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der beboer den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn kan drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
6. Bebyggelsen skal udformes, således at der pr. lejlighed kan anlægges 2 henstillingspladser til biler.

§ 5. *Transformerstationer.*

Indenfor byplanområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret.

§ 6. *Almindelige bestemmelser.*

1. Alle frie sider på bygningen skal behandles som facademur.
2. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. I øvrigt må bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement overholdes.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 2 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).
4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 13. december 1965.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

2. k. j. nr. 32-62-1966.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 19 for Høje-Taastrup kommune.

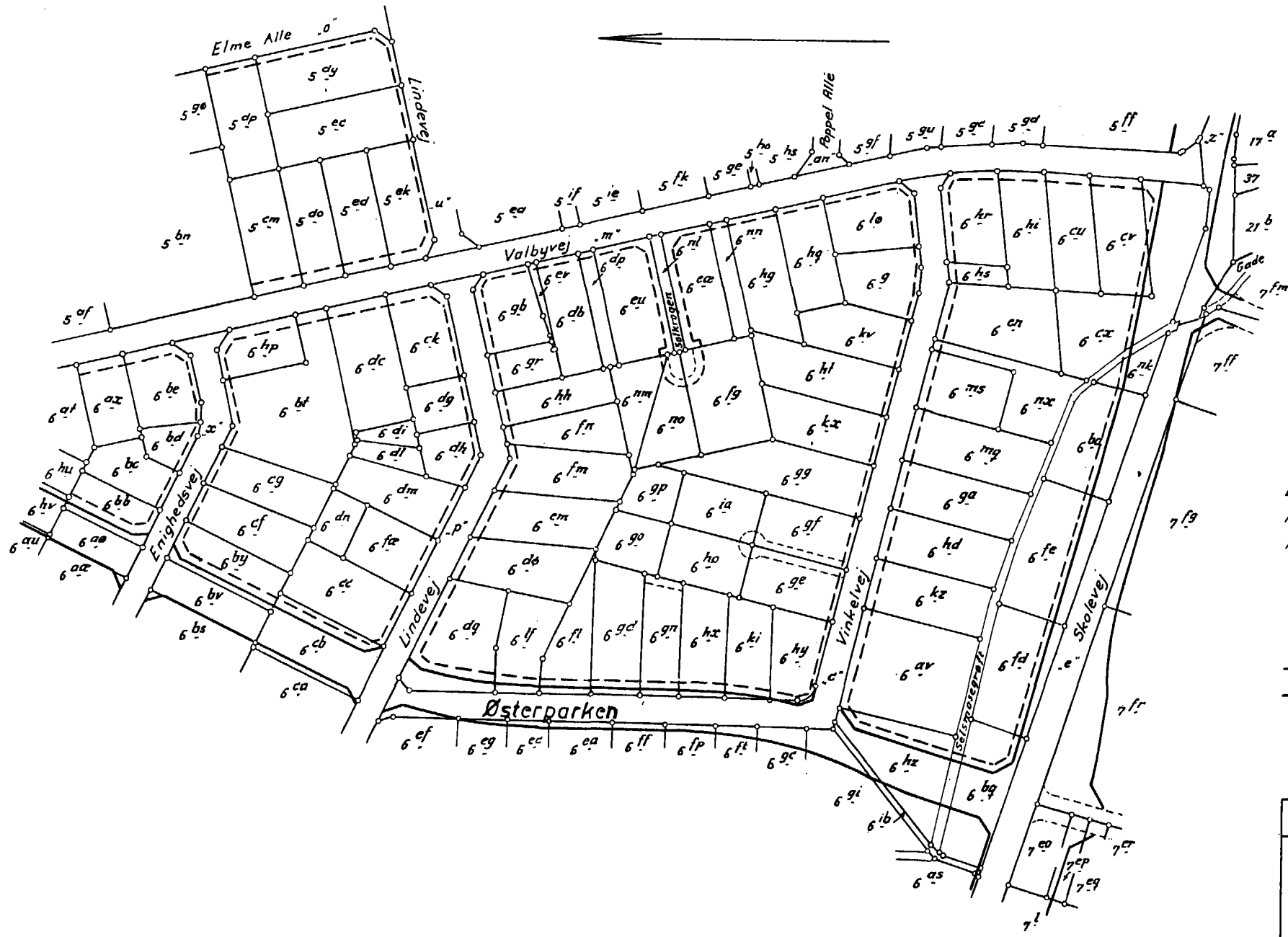
Boligministeriet, den 8. februar 1967.

P. M. V.

E. B.

Munck.

Tinglyst 11. februar 1967.



Ejendommenes matrikelbetegnelse
 kontrolleret og ført ajour efter
 matrikelkortet d. 23. november 1965.

Poul Lauritzen
 Landinspektør.

----- byggelinie
 _____ proj. vejside

Høje-Tåstrup kommune

27-54-1

Bilag til byplanvedtægt nr. 19

1:2000

Poul Lauritzen
 stiftsingeniør.

1:2000

